

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по
государственной регистрации и земельному кадастру"
Мозырский филиал

СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 330/639-3644
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ

По заявлению № 63432/12:639 от 4 сентября 2012 года
в отношении **капитального строения** с инвентарным номером
330/С-20077, расположенного по адресу: Гомельская обл., Мозырский
р-н, Михалковский с/с, 7/7, площадь - 1190.5 кв.м., назначение -
Здание специализированное складов, торговых баз, баз
материально-технического снабжения, хранилищ, наименование -
одноэтажный панельно-кирпичный склад запасных частей (инв.
№1894)

произведена государственная регистрация:

1. создания эксплуатируемого капитального строения;
2. возникновения права собственности на капитальное
строение, правообладатель - юридическое лицо, резидент Республики
Беларусь Открытое акционерное общество "Мозырьпромстрой".

Приложения: нет

Примечания: нет

Свидетельство составлено 11 сентября 2012 года

Регистратор *Колос Галина Николаевна 639*



Приложение 12
к Инструкции о порядке проведения технической инвентаризации
и проверки характеристик капитальных строений (зданий,
сооружений), незавершенных законсервированных капитальных
строений, изолированных помещений

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на нежилое здание

№ 1894

Составлен по состоянию на «18» _____ апреля 2012г.

РУП «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру»
Мозырский филиал

(наименование организации по государственной регистрации)

Наименование Склад запасных частей (инв. №1894)

Назначение Здание специализированное складов, торговых баз,
баз материально-технического снабжения, хранилищ

Инвентарный номер

Адрес

(местонахождение):

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н,
Михалковский с/с, 7/7

Геокод:

X: 5741985,3535 Y: 2342472,3917

Паспорт составил:

Дата составления:

Паспорт проверил:

Дата проверки:

Уполномоченное

должностное лицо:

«30» _____ июля 2012г. (Сафонов С.С.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

«30» _____ июля 2012г. (Можайская М.В.)
(подпись) (Фамилия, инициалы)

начальник службы ТИЗГПО (Шостак И.Е.)
(должность, подпись) (Фамилия, инициалы)

Отметки о проведенных проверках характеристик недвижимого имущества

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись) (Фамилия, инициалы)

(подпись) (Фамилия, инициалы)

М.П.

«__» _____ 20__ г. Изменений нет

Уполномоченное должностное лицо

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

(подпись)

(Фамилия, инициалы)

М.П.

1. Общие сведения о нежилом здании

Таблица 1

1. Литер	A1/жб	9. Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²	-
2. Количество этажей, шт.	1	10. Жилая площадь, м ²	-
3. Количество подземных этажей, шт.	-	11. Количество квартир, шт.	-
4. Площадь застройки, м ²	1814	12. Число жилых комнат, шт.	-
5. Объем здания, м ³	8863	13. Материал стен	железо-бетонные панели, кирпич
6. Общая площадь здания, м ²	1190,5	14. Год постройки	1979
7. Нормируемая площадь здания, м ²	1190,5	15. Физический износ, %	30
8. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-	16. Площадь балконов, лоджий, террас м ²	-

2. Сведения о земельном участке

Таблица 2

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, га	Застроенная площадь земельного участка, м.кв.		
		всего	под основным строением	Под прочими строениями и сооружениями
1	2	3	4	5
323582400011000025	4.6419	1814	1814	-

Подпись исполнителя



5. Распределение жилых помещений и их площадей

Распределение жилых помещений по числу комнат												Итого	Итого
Наименование	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	в том числе			Итого в отдельных квартирах	Итого в общежитиях		
							в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12		
Количество квартир													
Количество жилых комнат													
Жилая площадь, м ²													
Общая площадь жилых помещений (квартир), м ²													
Общая площадь здания (общая площадь квартир по СНБ), м ²													

6. Благоустройство площадей нежилого здания, м²

Наименование		Отопление												Канализация		Горячее водоснабжение		Газоснабжение		Электроснабжение			Ванны (души)		лифт		Мусоропровод			
		водопровод	печное	центральное										иное	местная	центральная	от колонок	центральное	сжиженный газ										сетевое	
				печное, газовое	от собственной котельной						от групповой котельной																			
					от АГВ	от ТЭЦ	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе	на твердом топливе	на жидком топливе	на газе																		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22									
Общая площадь здания																														
Основная (нормируемая) площадь																														
Общая площадь жилых помещений (квартир)																														
Жилая площадь																														

Подпись исполнителя



3. Распределение нежилых помещений и их площадей

Таблица 3

Назначение	Административные помещения	Торговые помещения	Помещения для хранения	Складские помещения	Спортивные помещения	Образовательные, воспитательные, научные помещения	Коммунально-бытовые помещения	Культурно-просветительские помещения
Площадь	2	3	4	5	6	7	8	9
1								
Нормируемая площадь, м ²								
Вспомогательная площадь, м ²								
Общая площадь здания, м ²								

продолжение таблицы 3

Помещения транспортного назначения (парковки)	Склад запасных частей	Во вспомогательных помещениях							Итого
		10	11	12	13	14	15	16	
10	11								20
	1190,5								1190,5
	-								-
	1190,5								1190,5

4. Гостиницы, профилактории, санатории, дома отдыха, больницы, школы, детские сады и т.д.

Таблица 4

палат, спален	классов, аудиторий	Количество			в том числе				Количество мест
		комнат для отдыха и игр	номеров		одноместны е	двухместны е	трехместны е	четырёхмест ные и более	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Подпись исполнителя



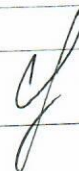
Примечание. Наименование граф 11 – 19 таблицы 3 и наименование графы 5 таблицы 4 заполняется при составлении технического паспорта

7. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

Таблица 7

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов
1	2	3
1	Фундамент	Железобетонные блоки
2	Наружные стены	Железобетонные панели, кирпичные
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Кирпичные
5	Перекрытия:	
5.1	чердачные	Ребристые железобетонные плиты, железобетонные плиты
5.2	междуэтажные	Нет
5.3	подвальные	Нет
6	Крыша	Рулонная, двухскатная
7	Полы	Бетонные, линолеум, дощатые
8	Проемы оконные	Двойные окрашенные, стеклоблоки
9	Проемы дверные	Деревянные окрашенные, металлические ворота окрашенные
10	Отделочные работы:	
10.1	наружная отделка цоколя	Окрашено
10.2	наружная отделка стен	Окрашено
10.3	внутренняя отделка	Оштукатурено, побелено, окрашено, оклеено обоями
11	Инженерное оборудование:	
11.1	отопление	Нет сведений
11.2	водопровод	Нет сведений
11.3	канализация	Нет сведений
11.4	электроснабжение	Открытая проводка
11.5	газоснабжение	Нет
11.6	горячее водоснабжение	Нет
11.7	ванные (души)	Нет
11.8	напольные электроплиты	Нет
11.9	вентиляция	Естественная
11.10	радио	Нет
11.11	телевидение	Нет
11.12	телефон	Нет
11.13	мусоропровод	Нет
11.14	лифты	Нет
12	Прочие	Нет

Подпись исполнителя _____



9. Экономические характеристики нежилого здания

Таблица 9

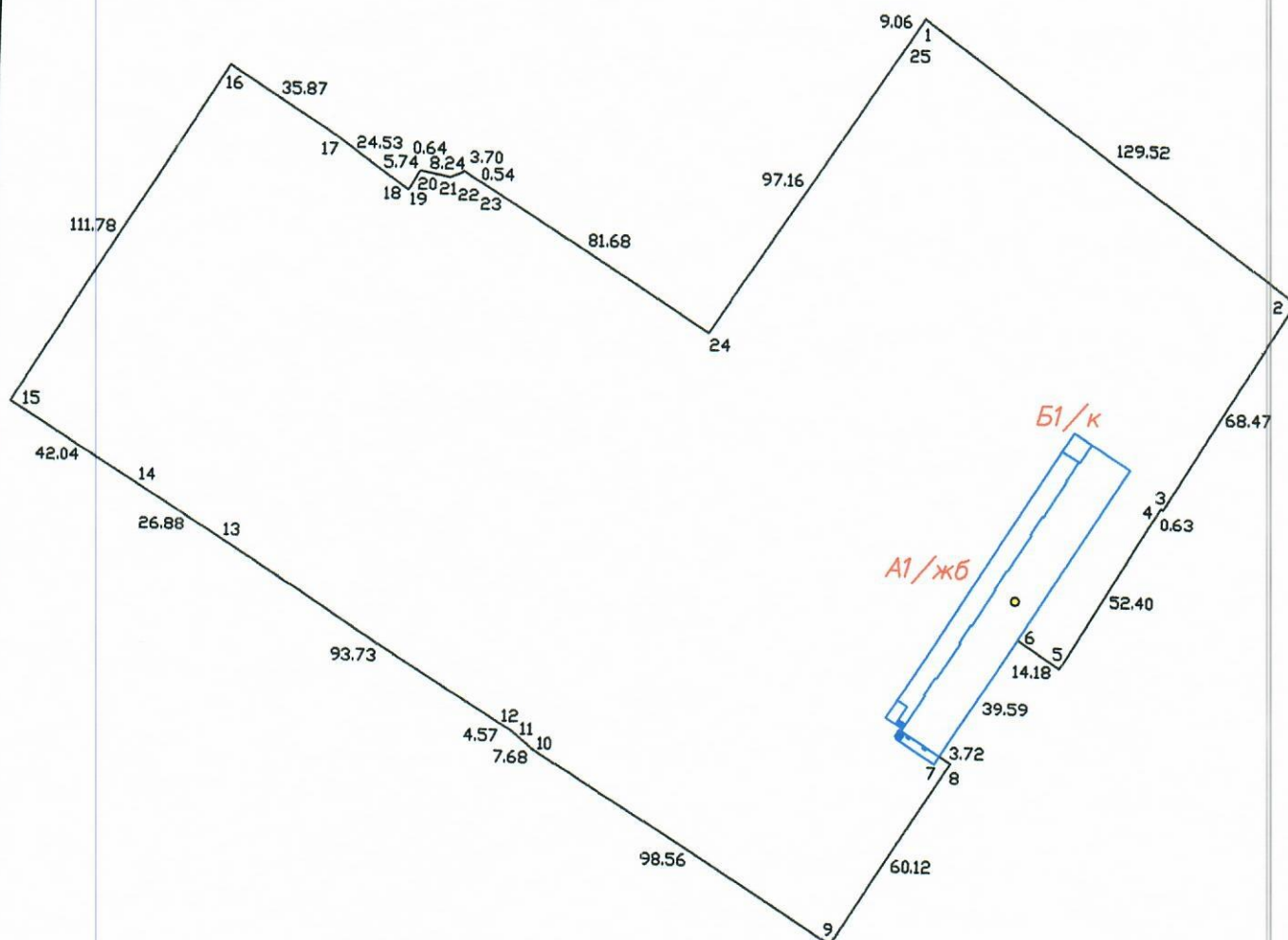
№ п/п	Вид стоимости	В ценах какого года определена стоимость	Дата определения	Стоимость (руб.)
1	2	3	4	5
1	Балансовая	1991	01.01.2012	1313084283

Приложение: 1. поэтажные планы на 1 листах
2. Ситуационный план на 1 листах

Подпись исполнителя



Ситуационный план



Условные обозначения:

- здания и сооружения
- границы земельного участка
- географический код

X: 5741985,3535 Y: 2342472,3917

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру" Мозырский филиал

Склад запасных частей (инв. №1894)

247755, Республика Беларусь, Гомельская обл., Мозырский р-н, Михалковский с/с, 7/7

Система координат —

Картограмма	Квартал	Участок	Секция
Масштаб	Лист 1	Листов 1	Стр. —
1:2000	Фамилия И.О.	Подпись	Дата
Составил	Сафонов С.С.		30.07.12.
Проверил	Можайская М.В.		30.07.12